

[ИП Об изменении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.08.2011](#) □

### Тарифы на холодную воду

(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2010 №301-р об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение)

№	Наименов.
	коммунальн.
	услуги
	услуги
	по
	хол.
	воде
	с НДС
	(руб./
	куб.м)
	расхода
	по хол.
	водоснаб. и водоотвед.
	На месяц
	(куб .м/чел)
	платы в руб/чел
	за водоснаб
	платы в месяц
	руб/чел
	за водоотвед
	расхода
	по гор. водоотвед.
	в месяц
	(куб.м /чел)
	платы
	в месяц
	за гор.
	водоотв
	(руб/
	чел)
	с учетом

# Коммунальные тарифы

02.08.2011 20:34 - Обновлено 24.09.2011 21:22

округления  
по каждой  
норме  
(руб/чел)

1	В квартирах							
	с централиз. горячим водоснабж.							

	При							
	наличии ванны	15,78	6,69	105,57	105,57	4,56	71,96	283,1

	Без ванны	15,78	5,47	86,32	86,32	3,65	57,60	
--	-----------	-------	------	-------	-------	------	-------	--

2	В квартирах							
	с газовыми водогрейн. колонками							

	При							
	наличии ванны	15,78	11,10	175,16	175,16	-	-	350,3

	Без ванны	15,78	8,97	141,55	141,55	-	-	
--	-----------	-------	------	--------	--------	---	---	--

3	В квартирах							
	с ванными и дровян. водогр. колонками	15,78	6,99	110,30	110,30	-	-	220,6

4	В квартирах							
	с водопр. и канализ. но без ванн	15,78	5,05	79,69	79,69	-	-	159,3

5	В квартирах							
	с водопров. но без канализ и при уличных колонках	15,78	1,92	30,30	-	-	-	30,30

### Тарифы на горячую воду.

(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2010 №334-р об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифы на тепловую энергию для граждан проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2011 год.)

№	п.п.	Наименование коммунальной услуги	Тарифы на тепловую энергию с НДС
(руб./гкал)		Норматив потребления тепловой энергии (единица объема)	(руб./куб.м)
		Норма расхода гор.воды в месяц	
(руб./чел.)		Размер платы в месяц (руб./чел.)	
1.		Горячее водоснабжение при наличии ванны	1050,00
2.		Горячее водоснабжение без ванны	1050,00
3.		Горячее водоснабжение при наличии приборов учета	1050,00

□ □

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 93-р от 30.06.2010

### Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 08.11.2006 № 553-87 «Об упорядочении государственного регулирования тарифов (цен)», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2010

№ 391:

1. Установить с 01.08.2010 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга согласно приложению.

2. Считать утратившими силу с 01.08.2010 следующие распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 09.07.2008 № 31-р «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга»; от 06.11.2008 № 134-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р»; от 23.06.2009 № 37-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р»; от 24.06.2009 № 40-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р»; от 14.12.2009 № 211-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р»; от 05.04.2010 № 30-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р».

3. Распоряжение вступает в силу с 01.08.2010, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Болтенкова И.А.

Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Д.В.Коптин

**№**

**п/п**

**Наименование услуги (работы)**

**За 1 кв. м**

**общей площади**

**жилого**

**помещения,**

**руб. в месяц**

Содержание и ремонт жилого помещения ,

в т.ч.:

1

Управление многоквартирным домом

1,18

2

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

3

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества)

многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества)

4,96

4

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка

1,29

5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,06
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,49
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,38
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,40
9	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	определяется

в соответствии с приложением

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-9, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.08.2012 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

**Формула расчета размера платы за содержание и ремонт лифтов** Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0(1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P<sub>0</sub> - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3143,32 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых

помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь помещения, кв. м.