ИП Об изменении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.08.2011

Тарифы на холодную воду

(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2010 №301-р об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение)

№	Наименов. коммунальн. услуги	Тариф услуги по хол. воде с НДС (руб./ куб.м)	Норма расхода по холод. водоснаб. и водоотвед. На месяц (куб .м/чел)	Размер платы в месяц руб/чел за водоснаб	Размер платы в месяц руб/чел за водоотвед	Норма расхода по гор. водоотвед. в месяц (куб.м /чел)	Размер платы в месяц за гор. водоотв (руб/ чел)	Итого с учетом

округления по каждой норме (руб/чел)									
1	В квартирах с централиз. горячим водоснабж.								
	При наличии ванны	15,78	6,69	105,57	105,57	4,56	71,96	283,1	
	Без ванны	15,78	5,47	86,32	86,32	3,65	57,60		
2	В квартирах с газовыми водогрейн. колонками								
	При наличии ванны	15,78	11,10	175,16	175,16	-	-	350,3	
	Без ванны	15,78	8,97	141,55	141,55	-	-		
3	В квартирах с ванными и дровян. водогр. колонками	15,78	6,99	110,30	110,30	-	-	220,6	
4	В квартирах с водопр. и канализ. но без ванн	15,78	5,05	79,69	79,69	-	-	159,3	
5	В квартирах с водопров. но без канализ и при уличных колонках	15,78	1,92	30,30	-	-	-	30,30	

Тарифы на горячую воду.

(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2010 №334-р об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифы на тепловую энергию для граждан проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2011 год.)

№ п.п.	Наименование коммунальной услуги	Тарифы на тепловую энергию с НДС (руб./гкал)	Норматив потребления (куб.м/чел.)	Размер платы в месяц за единицу объема (руб./куб.м)	Норма расхода гор.воды в месяц (куб.м./чел.)	Размер платы в месяц (руб./чел)
1.	Горячее водоснабжение	При наличии ванны	1050,00	0		
2.	Горячее водоснабжение	Без ванны	1050,00	0		
3.	Горячее водоснабжение	При наличии приборов учета	1050,00	0		

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 93-р от 30.06.2010

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 08.11.2006 № 553-87 «Об упорядочении государственного регулирования тарифов (цен)», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2010

№ 391:
1. Установить с 01.08.2010 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга согласно приложению.
2. Считать утратившими силу с 01.08.2010 следующие распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: от 09.07.2008 № 31-р «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга»; от 06.11.2008 № 134-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р»; от 23.06.2009 № 37-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р»; от 24.06.2009 № 40-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р»; от 14.12.2009 № 211-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р»; от 05.04.2010 № 30-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 31-р».
3. Распоряжение вступает в силу с 01.08.2010, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Болтенкова И.А.

Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Д.В.Коптин

N п/п	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц**
	Содержание и ремонт жилого помещения , в т.ч.:	
1	Управление многоквартирным домом	1,18
2	Содержание общего имущества в многоквартир	8,02
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущест	4,96
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земе	1,29

5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе	0,96
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном дом	0,49
7	Содержание и ремонт систем автоматизированн противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,38
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартир	0,40
9	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	определяется в соответствии с приложением

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-9, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.08.2012 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Формула расчета размера платы за содержание и ремонт лифтов Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P0(1 + k) \times Л}{S} \times Si,$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3143,32 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых

помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь помещения, кв. м.